

Unser Auftraggeber gehört zu den führenden Immobilienentwicklern und -investoren in Europa und verfügt über ein Immobilienvermögen von mehreren Milliarden Euro. Der Kerngeschäftsbereich Real Estate besitzt und managt ein umfassendes Bestandsportfolio an außergewöhnlichen Immobilien und wird als kompetenter Partner im Fondsmanagement wahrgenommen. Somit zählt unser Mandant zu den erfolgreichsten Marktteilnehmern in seinem Gebiet und zeichnet sich durch einen pro-aktiven und unternehmerisch denkenden Ansatz aus.

Basierend auf dieser ausgezeichneten Geschäftsentwicklung und der einzigartigen Immobilienprojekte gelangt im Zuge des konstanten strategischen Ausbaus der Gesellschaft eine weitere Position am Standort Wien zur Ausschreibung:

TRANSACTION MANAGER (m/w)

REAL ESTATE | ACQUISITION | INVESTMENT

für internationale Immobilienunternehmensgruppe

In dieser abwechslungsreichen Funktion sind Sie integraler Bestandteil des „Transactions Real Estate Teams“ und unterstützen die Umsetzung der ehrgeizigen Wachstumsstrategie dieser Immobiliengesellschaft. Sie nehmen am gesamten Akquisitionsprozess teil und sind insbesondere für die Analyse von Investmentopportunitäten, Grundstücksankäufen sowie den Ankauf von Bestandsobjekten verantwortlich.

Im Speziellen beinhaltet dies folgende Aufgabenbereiche:

- Eigenständige Abwicklung der gesamten Akquisitions- und Ankaufsprozesse
- Kontinuierliches Deal-Sourcing On-/Off-Market, Identifizierung und Akquisition von geeigneten Liegenschaften sowie Bewertung von Standorten
- Koordination und Führung der Due Diligence-Prozesse inkl. Financial Modelling, Erstellung von Investitionsrechnungen einschließlich der Erstellung detaillierter Bewertungsmodelle
- Analyse und Begleitung von Investments und Desinvestments und systematische Beobachtung der Markt- und Wettbewerbssituation
- Erarbeitung von regionalen Markt- und Standortanalysen
- Erstellung und Präsentation von Investment Proposals als Entscheidungsvorlage für die Geschäftsführung, das Investment Committee und andere Gremien
- Stetiger Ausbau und Pflege eines nationalen und internationalen Netzwerkes zu relevanten Marktakteuren einschließlich der Schnittstellenfunktion zu wesentlichen Fachdepartements (wie Asset Management, Projektentwicklung...) und externen Dienstleistern

Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium entweder im Bereich der Immobilienwirtschaft, der Betriebswirtschaft, des Ingenieurwesens oder einer vergleichbaren Fachrichtung und bringen relevante Berufserfahrung in oben abgeführten Bereichen mit.

Sie können auf sehr gute analytische Fähigkeiten und Kenntnisse im Bereich Financial Modeling zurückgreifen. Eine solide Zahlenaffinität und ein versierter Umgang mit Excel sind selbstverständlich. Sie repräsentieren Ihren Geschäftsbereich souverän nach innen und außen und agieren selbstsicher. Gute Englischkenntnisse und eine ausgeprägte, digitale Affinität runden Ihr Profil ab.

Von Ihrer Persönlichkeit weisen Sie eine interkulturelle Kompetenz auf und zeichnen sich durch Ihre Kommunikations-, Verhandlungs- sowie Präsentationsstärke aus. Sie beindrucken durch Ihr proaktives, unternehmerisches Denken und Handeln, gepaart mit der Fähigkeit, Opportunitäten zu erkennen und pflegen einen stets professionellen und verbindlichen Umgang mit Kunden und Geschäftspartnern.

Für diese Position ist ein Jahresbruttogehalt von € 70.000,- vorgesehen. Eine Überzahlung ist je nach Qualifikation und Erfahrung gegeben.

Die Unternehmenskultur unseres Auftraggebers ist dynamisch und leistungsorientiert, punktet durch eine menschliche Arbeitsatmosphäre, in der man eigene Ideen einbringen kann, flache Hierarchien und eine offene Kommunikation vorfindet. Es erwartet Sie ein dynamisches Arbeitsumfeld mit großem Gestaltungsspielraum, äußerst interessante Projekte und Entwicklungsperspektiven sowie die Möglichkeit, Teil einer nachhaltigen und langfristigen Wachstumsstrategie zu sein.

Wenn Sie sich in den gesuchten Aufgaben wiederfinden, dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, die Sie bitte an unsere Beraterin, Frau Mag. Wanker-Lassnig senden: