

## TEAM LEADER LEASING OFFICE AUSTRIA (M/W/D)

### IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Studium mit wirtschaftlichem bzw. immobilienpezifischem Schwerpunkt ist wünschenswert
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung und nachweisbare Erfolge im Bereich Vermarktung von Gewerbeimmobilien, idealerweise mit Fokus auf Büroimmobilien
- Starke Persönlichkeit mit ausgeprägter Affinität zu Akquise und Vertrieb
- Kenntnisse des lokalen Office-Immobilienmarktes
- Technisches Verständnis und rechtliches Know-how
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse
- Teamplayer mit unternehmerischer Denkweise, Kommunikations- und Durchsetzungsstärke
- Engagierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Einsatzbereitschaft und professionelles Auftreten

### IHRE AUFGABEN

- Verantwortung für die Vermietungsagenden des Office-Portfolios in Österreich
- Fachliche und disziplinarische Führung des Bereichs Leasing Office Österreich
- Beratung und Akquise von aktuellen und potentiellen Mietinteressenten (zur Sicherstellung einer nachhaltigen Vollvermietung)
- Organisation und Durchführung von Besichtigungen bis hin zu Endverhandlungen mit Mietinteressenten
- Planung und Betreuung von Mieterausbauten in Zusammenarbeit mit dem Asset Management und den jeweiligen Kooperationspartnern
- Aufbau eines Netzwerks zu den relevanten Marktteilnehmern
- Enge Zusammenarbeit und nachhaltige Kontaktpflege mit Immobilienmakler-Agenturen
- Konzeptionierung und Umsetzung von Vermarktungs- und Vermietungsstrategien mit dem Ziel der Umsatzsteigerung
- Budgetverantwortung

Für diese Position gilt ein marktkonformes Monatsbruttogehalt auf Vollzeitbasis ab EUR 4.000.-. Je nach Erfahrung und Qualifikation ist eine Überbezahlung vorgesehen. Bitte bewerben Sie sich ausschließlich über unser Online-Jobportal.

#### **Kontaktperson:**

**Franziska Münster, BA**

HR Business Partner

**IMMOFINANZ AG**

Wienerbergstraße 11 | 1100 Vienna | Austria

[franziska.muenster@immofinanz.com](mailto:franziska.muenster@immofinanz.com)

T +43 1 88090 - 2215