

Unser Auftraggeber ist eine erfolgreiche Immobiliengesellschaft mit dem Fokus auf Investment und Entwicklung von Immobilien, hauptsächlich Zinshäuser und Neubauten von hochwertigen Wohnimmobilien im Premium Segment im Großraum Wien. Seit 20 Jahren werden erstklassige Immobilien in Bestlagen konzipiert, revitalisiert und verwertet.

Aufgrund dieser exzellenten Unternehmensentwicklung und der Vielzahl an neuen Immobilienprojekten gelangt am Standort Wien (zentrale Lage) folgende neu geschaffene Position zur Ausschreibung:

PROJEKTLEITER - FREIFINANZierter WOHNBAU (m/w) PROJEKTMANAGEMENT & PROJEKTENTWICKLUNG

Das Projektspektrum in dieser abwechslungsreichen Position umfasst Wohnbauprojekte in allen Bereichen mit dem Schwerpunkt auf Revitalisierungen von Bestandsobjekten als auch Neubauten. Im Rahmen der Bauherrenvertretung tragen Sie die Verantwortung für die Ihnen zugeteilten Projekte im Wohnungsbau. Im Speziellen umfasst dies folgende Aufgabenbereiche:

- Projektleitung von Revitalisierungsprojekten und Sanierung in allen Leistungsphasen
- Abwicklung der Projekte – beginnend von der Entwicklung über die Bauausführung bis zur Fertigstellung und Übergabe
- Zusammenstellung der jeweiligen Projektteams
- Begleitung der gesamten Planungsphase
- Ausschreibung, Vergabe und Überwachung der externen Dienstleister - wie Fachkonsulten und Baufirmen
- Begleitung und Steuerung von Planungs- und Fachplanungsleistungen
- Absprachen mit Architekten, Fachplanern, Behörden und Bauunternehmen
- Mitarbeit bei der Projektentwicklung
- Sicherstellung der budgetierten Kosten, Einhaltung der Termine und Qualitäten
- Überwachung der Finanzstruktur im Rahmen des Projekt- und Kostencontrollings
- Repräsentation des Unternehmens gegenüber externen Partnern, Zusammenarbeit mit Behörden sowie die enge Kooperation und Abstimmung mit internen Abteilungen

Für diese abwechslungsreiche Aufgabe verfügen Sie über eine fundierte technische Ausbildung (HTL, FH, TU Bauingenieurwesen, Architektur o.Ä.) und können eine mindestens drei- bis fünfjährige Berufserfahrung im Bereich Revitalisierung von Bestandsobjekten in der Bau- bzw. Immobilienwirtschaft, in einem Architekturbüro oder im Bauträgersgeschäft aufweisen. Wirtschaftliches und rechtliches Verständnis und fundierte EDV-Kenntnisse werden vorausgesetzt.

Sie sind eine umsetzungsstarke Persönlichkeit mit hohem Verantwortungsbewusstsein und Lösungsorientierung. Des Weiteren zeichnen Sie sich durch Ihre selbstständige Arbeitsweise und Teamkompetenz aus, überzeugen durch Ihre strukturierte Vorgehensweise, Ihr vernetztes Denken, Ihr gutes Projektverständnis gepaart mit Organisationsfähigkeit, Überzeugungskraft und die Kommunikation auf verschiedenen Gesprächsebenen.

Das Jahresbruttogehalt ab EUR 60.000,- ist abhängig von beruflicher Qualifikation. Eine Überzahlung ist je nach Erfahrung vorgesehen.

Sie erwartet ein breites und aufbauendes Aufgabengebiet, die dynamische Atmosphäre mit allen Vorteilen eines expandierenden, eigentümergeführten Top-Unternehmen mit schnellen Entscheidungswegen und flachen Hierarchien. Sie treffen auf ein eingespieltes Team, in dem Offenheit, Wertschätzung, Führung auf Augenhöhe, ein respektvoller Umgang und Zusammenhalt gelebt werden.

Wenn Sie Ihr persönliches und berufliches Potenzial optimal zum Einsatz bringen wollen, freuen wir uns schon jetzt auf Ihre aussagekräftige Bewerbung, die Sie bitte an unsere Beraterin, Frau Mag. Wanker-Lassnig richten: