

Unser Auftraggeber zählt zu den **Top-Adressen im Bereich Immobilienmanagement**. Als eigentümergeführtes und über Jahrzehnte am Markt bestehendes Immobilienunternehmen wird höchster Qualitätsanspruch auf allen Ebenen gewährleistet.

Im Zuge des weiteren kontinuierlichen Wachstums und des Aufbaus eines neuen Geschäftsbereichs gelangt am Standort Wien folgende neu geschaffene Managementposition zu Ausschreibung:

## LEITUNG ASSET MANAGEMENT IMMOBILIEN (m/w/d) AUFBAU | AKQUISITION | BETREUUNG

In dieser abwechslungsreichen Funktion werden Sie in Kooperation mit der Geschäftsführung für den strategischen Auf- und Ausbau dieses neuen Geschäftsbereichs verantwortlich sein.

Dies beinhaltet im Speziellen folgendes Aufgabengebiet:

- Akquisition und Implementierung erster Asset-Management-Aufträge
- Aufbau eines Netzwerks mit relevanten Marktteilnehmern, wie institutionellen Investoren, Fonds, Family Offices und Privatinvestoren
- Eigenständige Identifikation und Evaluierung möglicher Investitionsobjekte sowie Portfolien mit Fokus Wohnimmobilien, inklusive erster Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Operative Betreuung und nachhaltige Bewirtschaftung der akquirierten Immobilienportfolios
- Erstellung von Entscheidungsvorlagen für die Geschäftsführung und enge Zusammenarbeit bei Due Diligence-Prozessen
- Aufbau und Pflege der Kontakte zu regionalen und überregionalen Maklern
- Kontinuierliche Markt-, Standort- und Konkurrenzanalysen sowie Einholung von Marktinformationen, Statistiken und Trends
- Auswahl, Steuerung und Überwachung von externen Dienstleistern
- Fachliche und disziplinarische Führung des noch aufzubauenden Teams
- Repräsentation des Unternehmens in Bezug auf Asset Management am Markt

Für diese spannende Leitungsfunktion wenden wir uns an unternehmerisch denkende und umsetzungsstarke Persönlichkeiten, mit Abschluss eines immobilienwirtschaftlichen Studiums und mehrjähriger, einschlägiger Berufserfahrung mit belegbaren Erfolgen im Real Estate Management. Sie bringen profunde Kenntnisse des österreichischen Immobilienmarktes sowie ein umfassendes und funktionierendes Netzwerk mit Kontakten innerhalb der Immobilienbranche mit. Sie haben die Fähigkeit, Wertsteigerungspotenziale zu erkennen und diese mithilfe entsprechender Maßnahmen und Strategien zu nutzen. Sehr gute Kontakt- und Kommunikationsfähigkeiten, verbunden mit professionellem Auftreten, einer hohen Eigenmotivation sowie der Bereitschaft, (Führungs-) Verantwortung zu übernehmen und selbstständig zu arbeiten, runden Ihr Profil ab.

In Abhängigkeit Ihrer Qualifikation und Erfahrung wird ein attraktives Gehaltspaket geboten.

Es erwarten Sie ein anspruchsvolles und abwechslungsreiches Aufgabengebiet in einer modernen, wirtschaftlich hervorragend aufgestellten Immobilienorganisation mit flacher Unternehmenshierarchie sowie kurzen und schnellen Entscheidungswegen. Ein erfahrenes und unternehmerisch denkendes Geschäftsführungsteam, ein dynamisches Umfeld, ein hohes Maß an unternehmerischer Freiheit sowie attraktive Entwicklungsperspektiven sollen Sie in Ihrem Tun motivieren und unterstützen.

Möchten Sie zum weiteren Unternehmenserfolg beitragen?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung, die Sie bitte an unsere Beraterin, Frau Mag. Wanker-Lassnig richten: