

Unser Auftraggeber ist Teil einer internationalen Immobilienunternehmensgruppe, deren strategischer Fokus auf hochwertigen Wohnimmobilien mit einem ausgewogenen Risiko-Ertrags-Verhältnis liegt. Im Hold-Portfolio konzentriert sich die Geschäftstätigkeit auf die langfristige Veranlagung, Entwicklung und die aktive Bewirtschaftung. Im Development-Portfolio wird optimaler Ressourceneinsatz gewährleistet. Basierend auf dieser konstanten Geschäftsentwicklung gelangt am **Standort Wien** folgende Position zur Ausschreibung:

## IMMOBILIEN-BUCHHALTER/N OBJEKTBUCHHALTUNG

### Internationale Immobilienunternehmensgruppe

In dieser Funktion sind Sie im Rahmen der Objektbuchhaltung für die selbstständige Abwicklung der Geschäftsfälle für den Bereich Miet- und Eigentumsobjekte verantwortlich.

Das beinhaltet im Speziellen folgende Aufgabenbereiche:

- Laufende Objektverwaltung (WEG/MRG) inklusive aller damit verbundenen Abrechnungen
- Schnittstelle zur firmeninternen Immobilienverwaltung
- Erstellung von Monats-, Quartals- und Jahresabschlüssen
- Fachexperte/in und somit Ansprechpartner/in für Mieter und Eigentümer
- Fachliche Unterstützung bei Eigentümerversammlungen
- Erstellung der Hauseigentümerabrechnungen sowie der Umsatzsteuererklärung
- Durchführung von gesetzlichen und vertraglich vereinbarten Mietzinsanpassungen
- Forderungsmanagement
- Laufende Projektmitarbeit

Sie verfügen über eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung (HASCH, HAK, HLA, FH ö.Ä.) und Berufspraxis in den oben genannten Bereichen sowie einen sicheren Umgang mit dem MS-Office-Paket. Solide Kenntnisse des WEG und MRG bringen Sie mit. Darüber hinaus sind Erfahrungen im Umgang mit SAP wünschenswert, jedoch nicht Voraussetzung. Persönlich zeichnen Sie sich durch Ihre Genauigkeit, Zuverlässigkeit, ausgeprägtes Zahlenverständnis und Belastbarkeit in Spitzenzeiten aus. Sie arbeiten gerne in einem Team und bringen ein hohes Maß an Serviceorientierung mit.

Für diese Position ist ein Monatsbruttogehalt ab € 3.000,- vorgesehen. Eine entsprechende Überzahlung ist je nach Erfahrung und Qualifikation jederzeit gegeben.

Es erwartet Sie eine internationale und stetig wachsende Unternehmensgruppe sowie die Sicherheit und Marktstärke für einen der erfolgreichen Immobilienplayer tätig zu sein.

Nachhaltigkeit und Kompetenz, **laufende Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen** sowie anspruchsvolle Aufgaben in einer effizienten und äußerst modernen Arbeitsumgebung zeichnen diese Firmengruppe aus.

Möchten Sie zum weiteren Unternehmenserfolg beitragen, dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung, die Sie bitte an unsere Beraterin, Frau Mag. Wanker-Lassnig richten: