

## CONSTRUCTION MANAGER (M/W)

### IHR PROFIL

- Erfolgreich abgeschlossene technische oder wirtschaftliche Ausbildung (FH, Uni, etc.)
- Mind. 5 Jahre ÖBA-Erfahrung, idealerweise im Bereich von Büro und Einzelhandels Immobilien
- Fundierte Kenntnisse des Immobilienmarktes
- Erfahrung mit Refurbishments- und Erweiterungsprojekten von Vorteil
- Erfahrung mit Green Building / nachhaltigem Bauen von Vorteil
- Verhandlungssicheres Deutsch und Englisch
- Ostsprachen, insbesondere Rumänisch und Polnisch, von Vorteil
- Unternehmerisch agierende und belastbare Persönlichkeit mit hoher Reisebereitschaft im In- und Ausland
- Eigeninitiative - Durchsetzungsvermögen – Teamfähigkeit
- Hands-on Mentalität, dynamische Persönlichkeit

### IHRE AUFGABEN

- Steuerung und Kontrolle von Baufortschritt und -qualität auf Seite des Bauherrn
- Termin- und Kostenverfolgung (inkl. Erarbeitung und Nachhaltung von Baeterminplänen)
- Reporting bzgl. Terminen und Qualitäten am Bau
- Verhandlung von Nachträgen
- Strukturierung und Steuerung des Abnahmeprozesses von den ausführenden Firmen (inkl. Mängelmanagement) sowie der Abnahme durch die Behörden / die Feuerwehr
- Weiterentwicklung von entsprechenden Standards für die Bausteuerung / das Baucontrolling
- Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen (Ausschreibungsdokumentation, Verhandlung, Value Engineering) und in der Planungsphase
- Tätigkeit an ca 2-3 Projekten parallel und überwiegend im Ausland

Für diese Position gilt ein über dem Kollektivvertrag liegendes Jahresbruttogehalt von EUR 60.000.- Natürlich wird eine marktkonforme Überzahlung geboten, abhängig von Qualifikation und Erfahrung.

Bitte bewerben Sie sich ausschließlich über unser Online-Jobportal.

#### **Kontaktperson:**

**Gerald Pühringer, BA**

Talent Acquisition Specialist

**IMMOFINANZ AG**

Wienerbergstraße 11 | 1100 Vienna | Austria

[gerald.puehringer@immofinanz.com](mailto:gerald.puehringer@immofinanz.com)

T +43 1 88090 - 2213