

Unser Auftraggeber zählt heute als Unternehmensgruppe zu den bedeutendsten Bau- und Immobilienunternehmen am österreichischen Markt. Als erfolgreiches eigentümergeführtes und zugleich zukunftsorientiertes Unternehmen bietet unser Klient seinen Kunden ein diversifiziertes Immobilienportfolio auf sehr hohem Niveau. Als starker Partner werden im Wohnbau von der Planung über die Projektentwicklung bis hin zur Realisierung der Bauvorhaben alle Leistungen aus einer Hand angeboten.

Aufgrund der exzellenten Unternehmensentwicklung gelangt für unser Bauunternehmen am Standort Wien folgende neu geschaffene Position zur Ausschreibung:

## BEREICHSLEITER HOCHBAU / WOHNBAU (m/w) MITGLIED DER GESCHÄFTSFÜHRUNG

In dieser Führungsfunktion obliegt Ihnen die Leitung des Geschäftsbereiches Wohnbau mit dem Fokus auf Wohnungssanierungen, Dachgeschoßausbauten und Neubauten. Sie stellen den gesamtwirtschaftlichen Erfolg unter den Gesichtspunkt der Nachhaltigkeit und Maximierung der Unternehmenswertschöpfung sicher. Sie verantworten somit die selbstständige Akquisition von neuen Bauvorhaben und die aktive Pflege des Beziehungsmanagement bestehender Kunden.

Das beinhaltet im Speziellen folgende Aufgabebereiche:

- Prüfung und Festlegung von Ausschreibungsprojekten, ggf. Teilnahme an Preisverhandlungen und Vertragsabschlüssen mit großen Subunternehmen
- Technische Projektabwicklung: Unterstützung der Bauleiter bei der Abwicklung von bestehenden Bauprojekten, Sicherstellung der Ausführungsqualität sowie Ansprechpartner bei Fragen der Baudurchführung
- Rechtliche Projektabwicklung: Überwachung gesetzlicher Vorschriften, arbeitssicherheitstechnischer Erfordernisse, Genehmigungen, Normen und Einhaltung von Regelungen
- Kaufmännische Projektabwicklung: Kostenverantwortung, Rechnungskontrolle, Überprüfung der monatlichen Kostenrechnung und Arbeitskalkulation, Organisation eines permanenten Projektcontrollings
- Personal- und Ressourcenplanung: fachliche und disziplinäre Führung der MitarbeiterInnen
- Laufende Up-to-date-Haltung hinsichtlich neuer Entwicklungen, Techniken und Digitalisierungsmöglichkeiten sowie Initiierung von Ideen und Projekten

Wir wenden uns an Persönlichkeiten mit einer abgeschlossenen wirtschaftlichen bzw. bautechnischen Ausbildung (HTL, FH, Uni) und soliden kaufmännischen Kenntnissen. Mehrjährige Berufserfahrung im Hochbau werden vorausgesetzt. Durch effizientes Management stellen Sie das Erreichen der Umsatz- und Ertragsziele sicher. Sie kennen darüber hinaus die gesetzlichen Rahmenbedingungen und behördlichen Auflagen im Baubereich. Sie bringen eine ausgeprägte Hands-On-Mentalität mit und sind willens, bestehende Strukturen weiterzuentwickeln.

Führungsqualitäten sowie kommunikatives Geschick, Durchsetzungsfähigkeit und eine unternehmerische Denkweise zeichnen Sie aus. Ihr Arbeitsstil ist geprägt durch Ergebnisorientierung, Prioritätensetzung, Struktur und hohe Eigenständigkeit.

Das Jahresbruttogehalt ab € 80.000,- zuzüglich Prämie ist abhängig von beruflicher Qualifikation. Eine Überzahlung ist je nach Erfahrung gegeben.

Es erwarten Sie ein vielseitiges Aufgabengebiet, die dynamische Atmosphäre mit allen Vorteilen eines expandierenden, eigentümergeführten TOP-Unternehmen mit kurzen Berichts- und Entscheidungswegen und ein ausgezeichnetes Betriebsklima. Sie treffen auf ein eingespieltes Team, in dem Offenheit, Wertschätzung, Zusammenhalt und ein vertrauensvoller Umgang gelebt werden.

Wenn Sie Ihr persönliches und berufliches Potenzial optimal zum Einsatz bringen wollen, freuen wir uns schon jetzt auf Ihre aussagekräftige Bewerbung, die Sie bitte an unsere Beraterin, Frau Mag. Wanker-Lassnig richten: