

Unser Auftraggeber ist Teil einer internationalen Immobilienunternehmensgruppe, deren strategischer Fokus auf hochwertigen Wohnimmobilien mit einem ausgewogenen Risiko-Ertrags-Verhältnis liegt. Im Hold-Portfolio konzentriert sich die Geschäftstätigkeit auf die langfristige Veranlagung, die Entwicklung und die aktive Bewirtschaftung. Im Development-Portfolio wird optimaler Ressourceneinsatz gewährleistet. Basierend auf dieser konstanten Geschäftsentwicklung gelangt am Standort Wien (zentrale Lage) folgende Position zur Ausschreibung:

ASSET MANAGER (m/w)

AUSGEWÄHLTES WOHNIMMOBILIENPORTFOLIO

In dieser Funktion sind Sie im Rahmen der Wahrnehmung der Eigentümervertreterfunktion für die wertoptimale Bewirtschaftung und Beplanung eines ausgewählten Immobilienportfolios (hauptsächlich Wohnimmobilien) verantwortlich. Die Kernkompetenzen liegen in der Entwicklung und Umsetzung strategischer Asset Management Maßnahmen, in der Erstellung und Überwachung der jährlichen Budgetplanung sowie in der Umsetzung der daraus resultierenden Maßnahmen, im Reporting sowie der einhergehenden Ergebnisverantwortung.

Die Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen zur Optimierung der Rentabilität, die Auswahl, Steuerung, Management und Optimierung der Dienstleister bzw. Partner und die Schnittstellenfunktion zu internen und externen Bereichen stellen weitere wesentliche Aufgabengebiete dar.

Ausbildungstechnisch bringen Sie ein abgeschlossenes wirtschaftliches und/oder technisches Studium mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt mit, gern mit Zusatzqualifikation und können bereits Berufserfahrung (Fokus: Asset Management, Immobilienmanagement und/oder Hausverwaltung) aufweisen. Sie verfügen über ein sicheres Auftreten, solide Kenntnisse des MRG und WEG, profunde Marktkenntnis des Immobilienmarktes und Reisebereitschaft.

Ausgeprägte strategisch-analytische Fähigkeiten, eine strukturierte Arbeitsweise, Teamgeist, hohe Einsatzbereitschaft und eine selbstständige, zielorientierte Arbeitsweise gepaart mit Kommunikationsstärke, Verhandlungsgeschick sowohl intern als auch gegenüber Kunden und Geschäftspartnern runden Ihr Profil ab.

Das Jahresbruttogehalt ab EUR 65.000,- ist abhängig von beruflicher Qualifikation, eine Überzahlung ist je nach Erfahrung gegeben.

Es erwartet Sie eine internationale und stetig wachsende Unternehmensgruppe, exzellente Entwicklungsmöglichkeiten und die Sicherheit und Marktstärke für einen der erfolgreichen Immobilienplayer tätig zu sein.

Möchten Sie zu unserem weiteren Unternehmenserfolg beitragen, dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung, die Sie bitte an unsere Beraterin, Frau Mag. Wanker-Lassnig richten: