

Unser Auftraggeber ist eine eigentümergeführte Real Estate Unternehmensgruppe, die als strategischer Investor und Projektentwickler von Wien aus operativ agiert. Es wird der gesamte Wertschöpfungskreislauf rund um die Immobilie abdeckt. Diese Gruppe verfolgt das Ziel, unter Rücksichtnahme auf die bestehende Gebäudesubstanz eine nachhaltige und langfristige Wertsteigerung der Immobilien zu ermöglichen und Immobilien auf höchstem Niveau anzubieten. Die grundlegenden Werte der Firmenphilosophie basieren auf Vertrauen, Qualität, Kompetenz und Erfahrung.

Aufgrund zu realisierender Investitionen gelangt am Standort Wien folgende neu geschaffene Position zur Ausschreibung:

ABTEILUNGSLEITER BAUMANAGEMENT (m/w)

In dieser Funktion obliegt Ihnen die strategische und operative Leitung des Bereiches Baumanagement mit dem Fokus auf Wohnungssanierungen, Dachgeschoßausbauten, Büroobjekte und Hotels.

Das beinhaltet im Speziellen folgende Aufgabebereiche:

- Projektabwicklung: Unterstützung der Bauleiter bei der Abwicklung der bestehenden Bauprojekten, Sicherstellung der Ausführungsqualität sowie Ansprechpartner bei Fragen der Baudurchführung
- Verantwortliche Projektleitung und Bauherrenvertretung für alle zugewiesenen Projekte und Bauvorhaben in der Ausschreibungs- und Ausführungsphase
- Personal- und Ressourcenplanung sowie fachliche Führung der MitarbeiterInnen
- Koordination und Steuerung der externen Dienstleister
- Einholung und Beauftragung von Kostenvoranschlägen
- Budget- und Ergebnisverantwortung
- Management der Bauzeitpläne
- Effizientes Kostenmanagement: Kostenverantwortung, Rechnungskontrolle & Freigaben, Projektcontrolling (Kontrolle und Steuerung) von Kosten, Terminen, Qualitäten und Risiken für alle zugewiesenen Projekte und Bauvorhaben
- Qualitätsmanagement

Wir wenden uns an Persönlichkeiten mit einer bautechnischen Ausbildung (HTL, FH, Uni o.Ä.) und soliden kaufmännischen Kenntnissen. Umfangreiche und fundierte Berufserfahrung in der Realisierung und Steuerung von Bauprojekten und Erfahrung in der zeitgemäßen Führung von Teams bringen Sie mit.

Sie sind mit den gesetzlichen Rahmenbedingungen und behördlichen Auflagen im Baubereich vertraut. Sie bringen eine ausgeprägte Hands-On-Mentalität mit und sind willens, bestehende Strukturen auszubauen und weiterzuentwickeln. Von Ihrer Persönlichkeit überzeugen Sie durch Kommunikationsstärke und Durchsetzungsfähigkeit, Kosten- und Qualitätsbewusstsein sowie Problemlösungskompetenz. Überdurchschnittliches Engagement, verbindliches Auftreten, Präsentations- und Verhandlungssicherheit, unternehmerisches Denken und Handeln sowie eine strukturierte Arbeitsweise runden Ihr Profil ab.

Das Jahresbruttogehalt ab EUR 80.000,- ist abhängig von beruflicher Qualifikation. Eine Überzahlung ist je nach Erfahrung gegeben.

Wir bieten Ihnen mit dieser Funktion eine hervorragende Möglichkeit, sich in einem wachsenden Unternehmen mit kollegialer Arbeitsatmosphäre, kurzen Entscheidungswegen und flachen Hierarchien zu verwirklichen. Ein eigenverantwortliches Aufgabengebiet schafft Raum für Innovationen und zukunftsorientierte Ideen. Ergreifen Sie diese Chance ein Teil dieses erfolgreichen Teams zu werden.

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung, die Sie bitte an unsere Beraterin, Frau Mag. Wanker-Lassnig richten: