

Unser Auftraggeber zählt zu den expandierenden Wohnbaugesellschaften Österreichs und ist erfolgreich im Bauträger- und Immobilienmarkt vertreten. Kernkompetenzen sind die Projektentwicklung, der Vertrieb von Wohnungen, Zinshäusern, Gewerbe- und Anlegerimmobilien sowie die Verwaltung von Bestands- und Fremdliegenschaften. Die Dienstleistungen überzeugen durch präzise Bedarfsanalyse und zielorientierte Umsetzung. Um diesem Ziel gerecht zu werden, wird zeitgemäße Architektur, innovative Konzepte und langjähriges Know-How vereint. Als Basis für diese Geschäftsentwicklung gelangt am

IMMOBILIENVERWALTER/IN FÜR AUSGEWÄHLTES WOHNIMMOBILIENPORTFOLIO

In dieser Position umfasst Ihr Verantwortungsbereich die Übernahme eines neuen Wohnimmobilienportfolios. Demgemäß sind Sie für die Verwaltung und Bewirtschaftung dieser ausgewählten Liegenschaften nach MRG- und WEG verantwortlich. Dabei planen und treffen Sie die wesentlichen Entscheidungen betreffend Betreuung und Verwaltung in kaufmännischer und organisatorischer Hinsicht. Ihr Fokus liegt dabei in der Kundenbetreuung auf diplomatisch sensiblem Niveau, in der laufenden Eigentümer- und Mieterbetreuung, der Objektaufsicht, der Übergabe und Übernahme von Mieteinheiten.

Sie steuern die Umsetzung von Instandhaltungsmaßnahmen und die Beauftragung der externen technischen Dienstleister. Die Versicherungsabwicklung und die vorausschauende Planung stellen weitere Prioritäten dar. Des Weiteren zählt die Schnittstellenfunktion zu den internen Abteilungen sowie zum Mutterunternehmen und extern zu den technischen Dienstleistungsfirmen zu Ihrem Zuständigkeitsbereich.

Für diese Positionen verfügen Sie über eine abgeschlossene kaufmännische und/oder technische Ausbildung, nachweisliche Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung (der Befähigungsnachweis für Immobilienverwalter ist vorteilhaft). Ihr Handwerkzeug beherrschen Sie und können es jederzeit in der operativen Arbeit einsetzen. Sie sind eine überzeugende Persönlichkeit mit organisatorischem Geschick, beeindrucken durch Ihre Service- und Dienstleistungsorientierung und zeichnen sich durch Umsetzungs- und Koordinationsstärke sowie diplomatisches Geschick und die erforderliche Feinfühligkeit aus. Sie arbeiten gerne im Team, haben eine strukturierte Denk- und Arbeitsweise und beeindrucken durch Ihr kundenorientiertes Verhalten.

Das Monatsbruttogehalt ab EUR 3.500,- ist abhängig von beruflicher Qualifikation und Erfahrung.

Sie möchten Ihre persönliche Weiterentwicklung in einem etablierten und zukunftsorientierten Unternehmen fortsetzen? Wir bieten Ihnen ein abwechslungsreiches Aufgabenfeld, ein sehr gutes Betriebsklima, interessante Entwicklungsmöglichkeiten sowie die Sicherheit, Stabilität, ausgezeichnete Auftragslage und Kompetenz unserer Unternehmensgruppe.

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung, die Sie bitte an unsere Beraterin, Frau Mag. Wanker-Lassnig senden: